

Zmluva o nájme nebytových priestorov, uzatvorená podľa Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a Zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: Základná umelecká škola Holíč , Bernolákova ul. č. 3, 908 51 Holíč
Štatutár - Peter Kovárik, DiS. art., riaditeľ školy

Nájomca: Richard Gavorník.....

I.

Predmet nájmu

Priestory učebne tanečného odboru, resp. vždy jednej tanečnej sály Základnej umeleckej školy v Holíči (ďalej len ZUŠ) na Kollárovej ul. č. 21, 90851 Holíč.

II.

Účel nájmu

Nájomca je oprávnený užívať predmet len na nácvik tanečných choreografií sólo i v skupine s jeho zodpovednosťou. Nácvik bude prebiehať v soboty od 10:00-14:00.

III.

Výška nájomného činí 50e za mesiac.

-

IV.

Splatnosť nájomného a spôsob jeho platenia bude vždy do 14.dňa daného mesiaca na č.úctu

SK78 0200 0000 0016 3534 3853

-

V.

Doba nájmu.

Nájom nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú od 1. februára 2023 do 31. augusta 2023.

VI.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu:

- 1)Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať priestor za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.
- 2)Nájomca zodpovedá za bezpečnosť, škody na majetku školy i žiakov vo všetkých priestoroch, ktoré budú otvorené a od ktorých bude mať kľúč v čase jeho pôsobenia.
- 3)Nájomca zodpovedá za plnenie úloh na úseku požiarnej ochrany, vyplývajúcich z ustanovenia zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi, za dodržovanie čistoty priestorov, za kompletne uzatvorenie priestorov vždy po každom vyučovaní (okná, dvere, alarm).

4)Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel ani čas užívania priestorov bez predchádzajúcej dohody s prenajímateľom.

5)Nájomca sa bude riadiť dohodnutým časom vyučovania s prenajímateľom a nebude obmedzovať vyučovanie tanečného odboru ZUŠ. Nájomca je povinný riešiť zmenu vyučovania s vedením školy a pedagógmi, ktorí v priestoroch vyučujú v rámci ZUŠ telefonicky alebo osobne.

VII.

Ukončenie nájmu

1)Nájom nebytových priestorov podľa tejto zmluvy zaniká:

a) dohodou zmluvných strán kedykoľvek

b) výpoveďou ktoréhokoľvek účastníka zmluvy i bez uvedenia výpovedného dôvodu v 3 - mesačnej výpovednej lehote. Výpovedná lehota začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

2)V prípade ukončenia nájmu je nájomca povinný priestory odovzdať prenajímateľovi bez závad a poškodenia nad rozsah bežného opotrebenia.

VIII.

Záverečné ustanovenia

1)Na právne vzťahy, osobitne neupravené touto zmluvou, sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení a ustanovenia Občianskeho zákonníka.

2)Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán písomnými dodatkami k tejto zmluve.

3)Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, po jednom pre nájomcu a prenajímateľa.

H o l í č i 31. januára 2023
V..... dňa

.....
Nájomca : Richard Gavorník

.....
Prenajímateľ Peter Kovárik, DiS.art., riaditeľ školy.